

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

"УТВЕРЖДАЮ"

ЦИВАЛЗЕ А.Ю.

30 мая 2018 г.

Отчет об исполнении сметы
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по проспекту Севастопольский, дом 59
за 2017 год



Расходы (Статьи затрат)	Объем		План на 2017 год	Фактическое выполнение	Отклонение (- экономия); (+ перерасход)
	Наименование	Значение			
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД			313 025	313 026	0
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	2 619,20	182 598	182 598	0
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		32 212	32 212	
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые плиты				
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		4 845	4 845	
- ТО системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		0		
- ТО систем пожарной безопасности	кол-во систем		0		
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	кол-во систем		0		
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		0		
- Оплата труда производственного персонала, включая отчисление на соц.страх	кол-во единиц		121 981	121 981	
- испытание электроустановок	кол-во установок		23 560	23 560	
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			130 427	130 428	0
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		104 342	104 342	
- подготовка к отопительному сезону;			0		
- противопожарные мероприятия			0		
- содержание службы ОДС			13 043	13 043	
- аварийно-технические работы			13 043	13 043	
2. Текущий ремонт жилищного фонда			32 607	32 607	0
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов			15 607	15 607	
- замена ламп освещения подъездов			5000	5 000	
- выборочный текущий ремонт фасада			12 000	12 000	
- непредвиденные работы					
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			241 290	241 290	0
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	2 619,20	115 361	115 361	
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		85 929	85 929	
- уборка лифта	кол-во лифтов		10 000	10 000	
- работы по очистке крыши от снега и сосулек			20 000	20 000	
- мойка окон в подъездах	кол-во окон		10 000	10 000	
- вывоз мусора КГМ и ТБО					
3. Прочие расходы в т.ч.:					
- услуги Банка	кв.м.	2 619,20			
- расходы на страхование имущества	кв.м.	2 619,20			
4. Управленческие расходы			65 214	189 214	124 000
5. Содержание службы ГБУ				56 676	56 676
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	2 619,20	652 136	832 813	180 676
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			23	26	3
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			20 974	25 416	4 442
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	2 619,20			
- ТО системы видеонаблюдения					
- Радиоточка			20 974	25 416	4 442
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			673 110	858 229	185 118
ДОХОДЫ (источники финансирования)			НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ	ФАКТИЧЕСКИ ОПЛАЧЕНО	Недоимка(-) Переплата(+)
			675 605	658 574	-17 030
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч. в том числе субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) ТО и эксплуатация	С жилья всего	2 619,20	646 519	631 207	-15 311
	руб		90 077,34	90 077	
3. Оплата дополнительных услуг			29 086,28	27 367	-1 719

Коммунальные услуги	Начислено собственникам жилья МКД		Оплачено собственниками жилья МКД	Отклонение (- недоимка); (+ переплата)	Приобретено у Поставщиков коммунальных ресурсов		Отклонение (- экономия); (+ перерасход)
	Кол-во	Сумма			Кол-во	Сумма	
1. Водоотведение и канализирование (м3)	7 361,40	178 542,95	178 986,99	444,04			-178 542,95
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) Водоотведение		19 531,33	19 531,33				
2. Холодное водоснабжение,	4 891,15	168 845,81	169 107,29	261,48	1 572,00	817 833,29	648 987,48
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) ХВС		17 877,12	17 877,12				
3. Горячее водоснабжение (м3)	2 470,00	414 469,16	410 047,27	-4 421,89	1 747,16	290 877,82	-123 591,34
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) ГВС		46 563,37	46 563,37				
3. Теплоэнергия (Гкал),	507,78	1 062 568,17	1 030 137,99	-32 430,18	507,78	1 088 375,65	25 807,48
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) Теплоэнергия		136 704,01	136 704,01				
ИТОГО		1 409 956,93	1 378 232,27	-31 724,66		2 197 086,76	372 660,67
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам)		220 675,83	220 675,83				

Дебиторская задолженность	на начало года	на конец года
	673 875,82	734 703,80

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"

Степнина Н.В.